

ОТЧЕТ

**управляющей организации АО "УК "Наукоград" перед собственниками многоквартирного дома,
расположенного по адресу: ул. Маяковского, д. 17
по предоставленным услугам/работам по управлению, содержанию и ремонту общего
имущества многоквартирного дома и коммунальным услугам
за 2024 год**

Характеристика МКД		Тариф, руб./кв.м 01.01.2024	Тариф, руб./кв.м 01.07.2024	План (руб.)	Выполнение (руб.)
Кол-во этажей				4	
Кол-во подъездов				5	
Кол-во квартир				55	
Общая площадь помещений МКД, находящихся в собственности				4 138,50	
Общая площадь жилых помещений МКД (м2)				3 918,50	
Общая площадь нежилых помещений МКД (м2)				220,00	
Работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД					
	Тариф, руб./кв.м 01.01.2024	Тариф, руб./кв.м 01.07.2024	План (руб.)	Выполнение (руб.)	
Работы по уборке придомовой территории	31,57	33,95	1 634 777,94	2 873 681,60	
Работы по санитарному содержанию помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества МКД	6,35	6,83	327 272,58	327 272,58	
Работы по текущему ремонту помещений общего пользования, внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования	2,65	2,85	136 570,50	136 570,50	
Работы по текущему ремонту помещений общего пользования, внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования	8,01	8,61	412 691,22	1 659 445,70	
Предоставление доступа к общему имуществу (провайдеры)			7 850,82		
Работы по техническому обслуживанию внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования	5,60	6,02	288 536,22	288 536,22	
Внеплановые и аварийные работы по восстановлению общего имущества МКД	2,62	2,82	135 080,64	135 080,64	
Работы по дератизации и дезинсекции	0,09	0,10	4 717,89	4 717,89	
Работы по управлению МКД	6,25	6,72	322 058,07	322 058,07	

Начислено и собрано средств	Начислено и собрано средств	
	Начислено с учетом перерасчетов (руб.)	Оплачено (руб.)
Содержание и текущий ремонт МКД	1 576 005,52	1 506 949,70
Содержание и текущий ремонт	1 538 774,16	1 471 506,15
Коммунальные услуги	1 538 774,16	1 471 506,15
Горячее водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	37 231,36	35 443,55
Холодное водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	8 229,09	7 785,92
Водоотведение в целях содержания общедомового имущества в МКД	3 549,18	3 380,66
Электроснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	2 968,22	2 826,80
	22 484,87	21 450,17
Начислено и собрано средств за нежилое помещение	Начислено (руб.)	Оплачено (руб.)
	88 492,80	88 492,80
Дебиторская задолженность	По состоянию на 01.01.2024 (руб.)	По состоянию на 31.12.2024 (руб.)
	174 643,35	243 699,17
Горячее водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	947,42	1 390,59
Холодное водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	345,11	513,63
Водоотведение в целях содержания общедомового имущества в МКД	315,88	457,30
Электроснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	2 424,53	3 459,23
Содержание и текущий ремонт	170 610,41	237 878,42

Генеральный директор
АО "УК "Наукоград"

А.Ф. Шагизиганов

